

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 280/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 05 tháng 01 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/PL của Hợp đồng số 20/2023/HDDVĐG-ĐGHĐĐA ký ngày 04/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Đại An; địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo (lần 4) về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 515/2023/TB - ĐGHĐĐA ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại An; địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Ngọc Lâm và bà Dương Thị Oanh, địa chỉ: tại Buôn Mũi 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk tài sản bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 426175 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/5/2014, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk cập nhật chủ sử dụng ngày 03/7/2017. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số: 352, diện tích: 14382,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười bốn nghìn ba trăm tám mươi hai phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm.

(Theo trích lục bản đồ địa chính số 953/TL-CNKRĐ ngày 21 tháng 4 năm 2023 thì lô đất có diện tích 14447,5m<sup>2</sup>, nay thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 75). Diện tích tăng 65,0m<sup>2</sup>.

Lưu ý: Địa hình đất đồi, đất bỏ hoang, không có cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 16/01/2024 đến 17h00 ngày 17/01/2024 tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 02/01/2024 đến 17h00 ngày 29/01/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **319.389.480 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười chín triệu ba trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là: **63.877.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Và được xử lý theo quy định của pháp luật về tiền đặt trước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính từ ngày 02/01/2024 đến 17h00 ngày 29/01/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 01/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại An; địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Bùi Văn Lâm và bà Dương Thị Oanh; Địa chỉ: Buôn Mũi 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: Ông Bùi Văn Lâm và bà Dương Thị Oanh; Địa chỉ: Buôn Mũi 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Phải có mặt vào lúc vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 01/02/2024; Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Đại An, địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Né;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

